



Studenten moeten langer ingeschreven staan voor studio dan hun studie duurt

Door Nienke Franken

19 feb 2024 om 04:56

Update: 7 dagen geleden

 1.1K reacties

Studenten moeten meerdere jaren ingeschreven staan bij studentenhuysvesters voordat ze in aanmerking komen voor een zelfstandige studentenkamer. Regelmatig is die periode langer dan de duur van een studie, blijkt uit cijfers van verschillende sociale studentenhuysvesters.



Bij veel huisvesters wordt een zelfstandige kamer toegewezen op basis van de inschrijfduur van de student. Iemand die al vijf jaar staat ingeschreven, krijgt eerder een kamer dan iemand die pas twee jaar ingeschreven staat.

De wachttijd voor studentenkamers loopt steeds verder op. Er zijn te weinig kamers en de kamers die er zijn, worden bezet gehouden door oud-studenten die niet kunnen doorstromen naar een starterswoning.

De gemiddelde inschrijftijden verschillen enorm per stad. Tilburg is het beste kindje van de klas. Daar moeten studenten vaak nét geen drie jaar ingeschreven staan voor ze in aanmerking komen voor een studio. Daarna volgen Wageningen, Groningen en Breda. Daar ligt de gemiddelde inschrijfduur rond de 3,5 jaar.

Een universitaire bacheloropleiding duurt drie jaar. Studenten kunnen dus vaak pas in aanmerking komen voor een studio als zij het diploma hebben behaald.

Inschrijftijd is niet hetzelfde als wachttijd

NU.nl heeft alleen gekeken naar de cijfers over zelfstandige kamers. Daarbij wordt de kamer vaak verhuurd aan de persoon met de langste inschrijftijd. Bij onzelfstandige kamers - kamers waar je ook huisgenoten hebt - mogen de huisgenoten kiezen wie er bij ze intrekt en telt de inschrijftijd niet.

Daarnaast is inschrijftijd niet hetzelfde als wachttijd. Het kan bijvoorbeeld zo zijn dat een student doorverhuist van de eerste naar de tweede kamer. Toch geeft het een goed beeld van de situatie. Zo hebben in Leiden, Delft en Amsterdam bijna geen studenten een kamer gekregen met een inschrijftijd van minder dan drie jaar.

De landelijke studentenmonitor geeft aan dat 80 procent van de studenten binnen zes maanden actief zoeken een kamer vindt. Zij komen vaak in kamers met huisgenoten. Voor een studio blijft het wachten tot je lang genoeg bent ingeschreven.

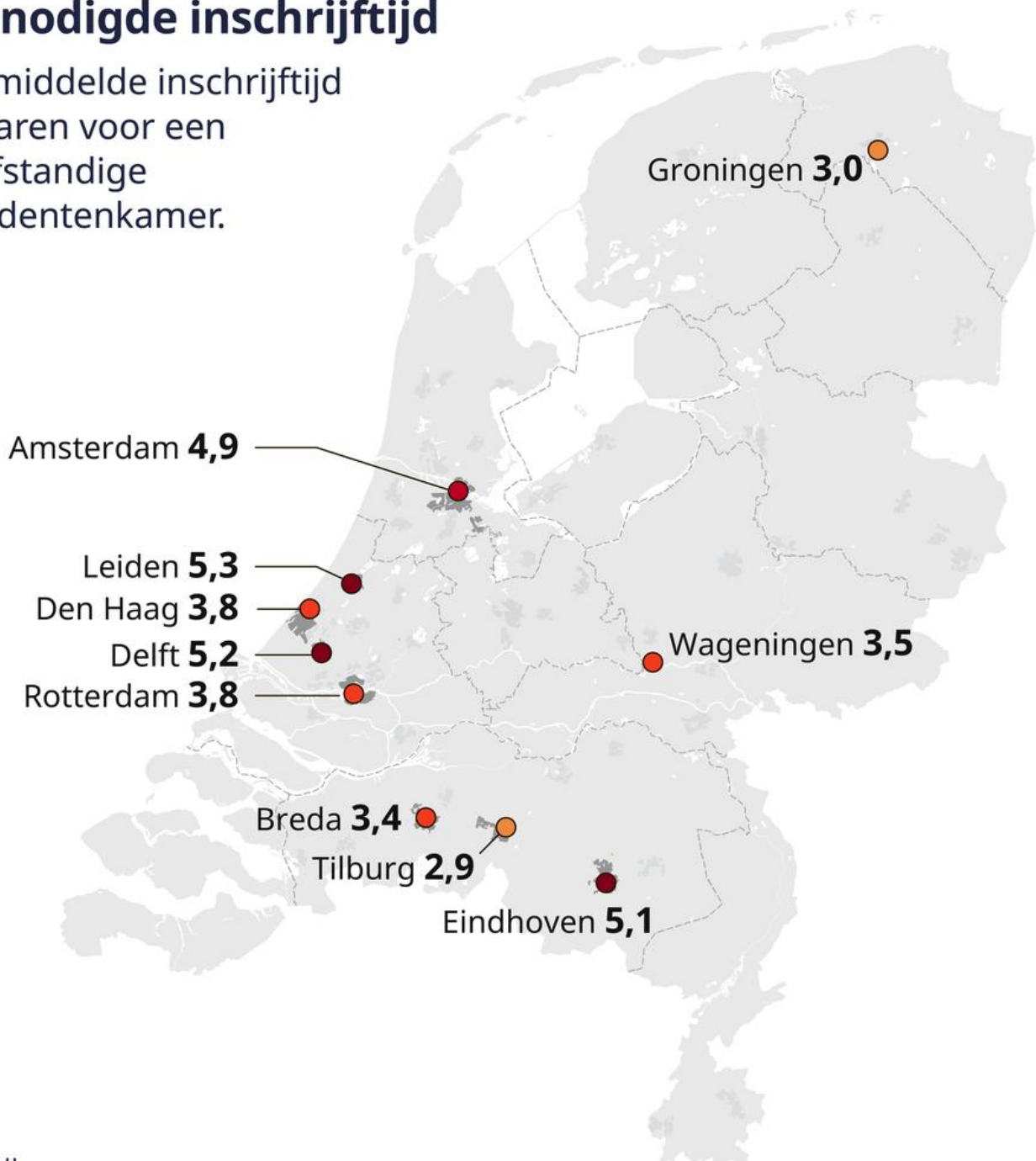
Wachttijd langer dan bachelor- plus masteropleiding

In veel andere steden is het beeld nog somberder. Voor studenten in Delft, Leiden of Amsterdam is de situatie het ergst. Daar hebben studenten een inschrijftijd van bijna vijf jaar of meer nodig om in aanmerking te komen voor een studio.

"De situatie is zorgelijk", ziet voorzitter Jolan de Bie van branchevereniging Kences. "Je moet je op je zestiende al inschrijven, wil je op tijd kans op een kamer maken."

Benodigde inschrijftijd

Gemiddelde inschrijftijd in jaren voor een zelfstandige studentenkamer.



NU.NL

Onrust, stress en zorgen

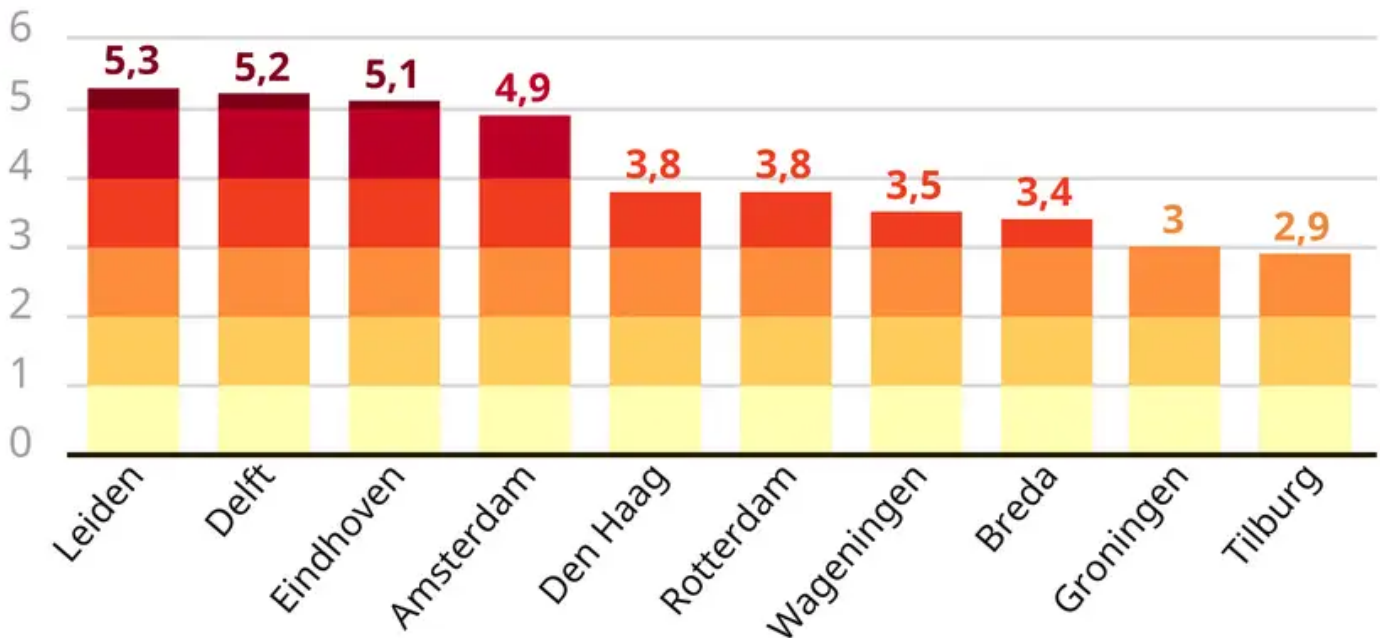
Ook Jolien Dopmeijer van onderzoeksinstituut Trimbos vindt deze situatie onwenselijk.

"Studenten geven aan dat ze door het woningtekort bepaalde ontwikkelingsstappen niet kunnen zetten. Dat kan zorgen voor stress, zorgen, een negatief toekomstperspectief en, uiteindelijk, somberheid." Dat is vervelend voor studenten én ouders.

Daarnaast zorgt een woonplek in de stad waar je studeert ook voor een verbindend gevoel met de studie en medestudenten. "Je studietijd wordt minder leuk en minder makkelijk", vertelt voorzitter Elisa Weehuizen van de landelijke studentenvakbond.

Studenten zonder kamer moeten vaak lang reizen. "Dat is enorm belastend", vertelt Dopmeijer. Reizen, studeren, werken en ook nog deelnemen aan sociale activiteiten zorgen voor een "enorm druk programma". Dat levert dan ook weer stress op.

Benodigde inschrijftijd studentenkamer in jaren



NU.NL

Niet alle steden belicht

NU.nl heeft bij verschillende sociale studentenhuisvesters om informatie gevraagd. Op de website van [Room](#), [Klik voor kamers](#) en [Woonnet Haaglanden](#) wordt een tabel bijgehouden van onlangs verhuurde kamers. [Lieven de Key](#), [Woonstad Rotterdam](#) en [Vestide](#) hebben de gemiddelde inschrijftijden met NU.nl gedeeld.

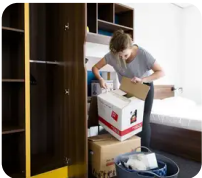
Door een storing bij SSHXL konden zij niks zeggen over de situatie in Amersfoort, Groningen, Rotterdam, Tilburg, Zwolle, Zeist en Utrecht. Wel vertelde een woordvoerder van SSHXL dat voor Utrecht studenten een inschrijftijd van minimaal 3 jaar nodig hebben om te hospiteren voor onzelfstandige kamers.

Bouwen, bouwen, bouwen

Volgens De Bie is er een landelijk actieplan studentenhuisvesting. "Het doel is om voor 2030 60.000 huizen bij te bouwen", zegt ze. De teller zou nu boven de 29.000 staan. "We zijn druk bezig de aantallen te halen en we zijn goed op weg, maar er moet nog veel gebeuren om de doelstellingen te halen."

Toch is De Bie ook bezorgd. "We zien dat veel particulieren hun studentenkamers van de hand doen." Gemeenten geven niet altijd meer vergunningen uit om onzelfstandige kamers te verhuren en belastingmaatregelen van de overheid helpen ook niet mee. "Ik houd mijn hart vast. Als de krimp te hard gaat, zitten we in 2030 nog steeds met een kamertekort."

Toch zullen de komende jaren veel studenten langer thuis zitten dan gewild. "Maak goede afspraken over hoe je elkaar vrijlaat", adviseert Dopmeijer ouders en studenten. "Probeer je eigen invulling te geven aan je leven."



Zie ook
Op kamers gaan wordt nog moeilijker voor Nederlandse studenten

1.1K reacties

Delen

Beeld: Getty images

[Lees meer over:](#) [Woningmarkt](#) > [Economie](#) >

NUij: Uitgelichte reacties

Jan_22 19 feb 2024 om 09:09

De overheid en woningcorporaties moeten stoppen met het bouwen/realiseren van alleen maar studio's. Alle nieuw gerealiseerde woningen zijn studio's. Dit doen zij omdat het meer geld per m2 oplevert, maar de meeste studenten willen niet in hun eentje wonen maar gezamenlijk. Eenzaamheid komt veel voor onder studenten en het is goed en leerzaam om met elkaar in een huis te wonen. Daarbij kun je ook n...

Toon meer ▾

Respect: 👍 42 Reacties: 💬 10

Reageer

Pandabuffel 19 feb 2024 om 09:01

Tja, ik voel het probleem al gelijk. Ik heb mijn vriendengroep op de opleiding ontmoet en we woonden allemaal op studentenkamers in de stad. We zijn inmiddels jaren verder, we bereiken nu allemaal zo'n beetje de 30 en zijn allemaal al 5+ jaar gestopt met studeren. Van ons zijn er 2 die inmiddels een eigen woning hebben, maar ook een vaste relatie. De rest van ons is allemaal nog vrijgezel en wonen allema...

Toon meer ▾

Respect: 👍 37 Reacties: 💬 1

Reageer